



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-34748-CPI-3/2022
Дана: 06.01.2023. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Слободан Илић [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића ([REDACTED]), за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта на кат. парц. бр. 3346 КО Станце, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта узвези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Слободану Илићу [REDACTED], изградња слободностојећег стамбеног објекта, спратности II, бруто површине под објектом 48,00 m², бруто развијене грађевинске површине 48,00 m² и укупне нето површине 39,70 m², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парц. бр. 3346 КО Станце, површине парцеле 1265,00 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.680.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови број ROP-KUR-34748-LOCH-2/2022 од 28.11.2022. године; Извод из пројекта за грађевинску дозволу (тех. док. од 26.12.2022. год., Прокупље), израђен од стране Привредног друштва “VUK Inzenjering 027” (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Рапка Павловића 14/10, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредног друштва “VUK Inzenjering 027” (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Рапка Павловића 14/10, Прокупље; 0 Главна свеска (бр.тех. док. 2312/ПГД-ГС-22, Прокупље, 23.12.2022. године), одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; 1 Пројекат архитектуре (бр.тех. док. 2312/ПГД-А-22, Прокупље, 23.12.2022. године), одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; Елаборат енергетске ефикасности (бр.тех. док. ЕЕЗ 12-2/2022, Трстеник, децембар 2022.године) израђен од стране ГР “Слеме плус” Трстеник ул. Стубалских бораца 47, одговорни пројектант Милош Милетић, диплинж.грађ., лиценца бр. 381 1244 14; Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „SS DESing“ (ПИБ: 113062005 МБ: 66547388), Ул. Стевана Првовенчаног бр. 16, Куршумлија, за пројекат архитектуре (бр. тех. док. ТК-2612-22, 26.12.2022. године, Куршумлија), вршилац техничке контроле Срђан З. Милићевић маслинж.грађ., бр. лиценце 440 И 07620.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 3.682,00 динара уплатити једнократно на рачун број 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 54-054 [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши изградњу Помоћног објекта – септичке јаме.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не опочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Слободан Илић [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-34748-CPI-3/2022 од 29.12.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Размаграјући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева од 01.10.2022. године;
 2. Локацијски услови број: ROP-KUR-34748-LOCH-2/2022 од 28.11.2022. године;
 3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (тех. док. од 26.12.2022. год., Прокупље), израђен од стране Привредног друштва “VUK Inzenjering 027” (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Рапка Павловића 14/10, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027” (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Рапка Павловића 14/10, Прокупље:
- 0 Главна свеска (бр.тех. док. 2312/ПД-ГС-22, Прокупље, 23.12.2022. године), одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04,
 - 1 Пројекат архитектуре (бр.тех. док. 2312/ПД-А-22, Прокупље, 23.12.2022. године), одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, диплинж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр.тех. док. ЕЕЗ 12-2/2022, Трстеник, децембар 2022.године) израђен од стране IP “Слеме плус” Трстеник ул. Стубалских бораца 47, одговорни пројектант Милош Милетић,

диплинж.грађ., лиценца бр. 381 1244 14;

5. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране Срђан Милићевић ПП пројектовање и инжењеринг „SS DESing“ (ПИБ: 113062005 МБ: 66547388), Ул. Стевана Првовенчаног бр. 16, Куршумлија, за пројекат архитектуре (бр. тех. док. ТК-2612-22, 26.12.2022. године, Куршумлија), вршилац техничке контроле: Срђан З. Милићевић маст.инж.грађ., бр. лиценце: 440 И 07620.
6. Графички прилози у dwg и pdf формату;
7. Решење о промени намене број 01-320-47/22 од 09.12.2022. година;
8. Накнада за промену намене пољопривредног земљишта у износу од 18.975,00 динара;
9. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 3346 КО Спанце, у pdf и dwg формату, снимљен од стране СР „Теонис“, Куршумлија;
10. Услови за пројектовање и прикључење бр. D.10.20-492778-22 од 22.11.2022. године;
11. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
12. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 810,00 динара;
13. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 3.000,00 динара;
14. Допис бр. 010 од 04.01.2023. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 3346 КО Спанце. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 3.682,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 54-054-██████████.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издао ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 810,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју б. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста